

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย
โครงการอาคารชุด The Change Relax Condo
ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Change Relax Condo ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ตามผลพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส 1009.5/11952 ลงวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2557 (เอกสารแนบ 1) และมีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ อาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตารางเมตร พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตาราง เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตารางเมตร	● นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาดูแลไม่ให้ยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์น้อย เสมอ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	2. จัดให้รั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	● บริเวณแนวรั้วของอาคารและรอบโครงการมี การปลูกต้นไม้ไว้เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ และ ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง คุณภาพอากาศ	1. กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับรับผู้พักอาศัยใน โครงการให้ปฏิบัติตามพหุระในโครงการด้วย ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว คันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อไม่ให้เกิดการพังกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน	● นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล การจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อ ลดการขัดขวางพาหนะด้วยความเร็ว ป้องกัน การพังกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3 รูปที่ 4
	2. กำหนดความเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอด ในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และ ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ	● นิติบุคคลได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงกฎระเบียบการจอดรถภายในพื้นที่ โครงการ และแจ้งให้มีการดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่าง เด่นชัดและทั่วถึง			
	3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีด ล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช้ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลรักษาความสะอาด บริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุก วันตามฤดูกาล เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นบนผิวถนน 	-	-
	4. จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอ ความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความ ปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล การจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อ ลดการซึบยานพาหนะด้วยความเร็ว ป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนาม หญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาต้นไม้ให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ดีอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและ ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบ การเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หาก	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา ต้นไม้และสวนหย่อมในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้ อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
เสียง	พบว่ามีต้นไม้ที่เสียหาย หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ			
	1. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และ ลดเสียงจากการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล การจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อ ลดการขับขี่ยานพาหนะด้วยความเร็ว ป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3 รูปที่ 4
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	2. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อ ชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐาน ความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล การจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อลดการขับขี่ยานพาหนะด้วยความเร็ว ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3
	1. โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสีย ที่เกิดจากอาคาร A1-อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่ เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในแต่ละ อาคาร ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียแบบ Aeration Activated Sludge Process แล้วจึงระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการต่อไป โดยคำนึงถึงก่อนระบบสุ่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7 • เอกสารแนบ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	แล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร			
	3. จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย มีขนาด 290.0 มิลลิกรัม/วิน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน มีรูปภาพ 	-	-
	4. จัดให้มีระบบการกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A1-A4 ขนาด 50.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาตรอากาศเสีย 103.45 ลบ.ม./วัน ในการกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง - ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาตรอากาศเสีย 206.90 ลบ.ม./วัน ในกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 2 ถัง 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในแต่ละอาคาร ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process แล้วจึงระบายออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 14,331.77 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม. (กว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร) จำนวน 5 บ่อ ภายในบ่อใส่ดินร่วนที่มีแบคทีเรียที่อาศัยตามธรรมชาติมาเป็นตัวปรับลดก๊าซมีเทน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดิน เพื่อให้แบคทีเรียที่อาศัยตามธรรมชาติมาเป็นตัวปรับลดก๊าซมีเทน 	-	-
	6. จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย มีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และ อาคาร B ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียบางอาคารเดินขัดข้อง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนมิตรภาพ 	-	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมไม่ให้เกิดการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8
	8. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรักษาอีกด้วย	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบอัตโนมัติพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันนิติบุคคลยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ 	-	-
	10. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าของ ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัด คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วน ระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่า พลังงานไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุก ครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ				
	1. ต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพอย่างเคร่งครัด 	-	-
	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ อาคาร 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1909.96 ตารางเมตร พื้นที่ สนามหญ้า 456.60 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูก ไม้พุ่ม 318.18 ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาดูแลไม้ให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ได้อยู่ เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มี การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล รักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 ความสอดคล้องกับ ลักษณะการใช้ที่ดินของ พื้นที่โดยรอบโครงการ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ อาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตารางเมตร พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตาราง เมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาดูแลไม่ให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ได้อยู่ เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	2. ออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้อง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่น ของอาคารโครงการ ตามหมวดที่ 4 แนวอาคาร และระยะต่างๆ ของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการต่างๆตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของ อาคารโครงการ ตามหมวดที่ 4 แนวอาคาร และระยะต่างๆ ของอาคาร 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ซึ่งทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากเส้นทางเดินรถภายในโครงการเป็นการเดินทางเดียว โดยนิติบุคคลได้ดำเนินการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9
	2. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อชะลอความเร็วของรถ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3
	3. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่าเมื่อมีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลแบ่งพื้นที่จอดรถออกเป็น 3 ส่วน สำหรับบริการยานยนต์ รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัย โดยต้องใช้คีย์การ์ดสำหรับการเข้า-ออก บริเวณดังกล่าว และรถยนต์สำหรับเยี่ยมชมโครงการ เพื่อให้ที่จอดรถเพียงพอต่อผู้เข้าพัก 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกจากโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการขัดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงกฎระเบียบการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และแจ้งให้มีการตั้งดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
	6. จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท speed hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อชะลอความเร็วของรถ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3
	7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พำนักอาศัยในโครงการเพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลแบ่งพื้นที่จอดรถออกเป็น 3 ส่วน สำหรับบริการรถยนต์ รถยนต์สำหรับผู้พักอาศัย โดยต้องใช้สิทธิ์การสำหรับการเข้า-ออกบริเวณดังกล่าว และรถยนต์สำหรับเยี่ยมชมโครงการ เพื่อให้จอดรถเพียงพอดังกล่าว 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
	8. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ใน พื้นที่โครงการ ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 21.50 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่ว บริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้น้ำที่ทิ้งผ่าน การบำบัดแล้วโดยตรง จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือ เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำได้ในทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อ โรคที่มาจากน้ำ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค- บริโภค ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 จัดให้มีถัง เก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 40.24 ลบ.ม./ อาคาร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาด ความจุ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง อาคาร A1 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่าง เต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา • ปัจจุบันนิติบุคคลยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ • นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำ อย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ ประหยัดน้ำ • นิติบุคคลดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินเป็น ประจำ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อ โรคที่มาจากน้ำ • นิติบุคคลจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 40.24 ลูกบาศก์เมตรต่ออาคาร และถังเก็บน้ำ บนชั้นหลังคาขนาดความจุ 5.0 ลูกบาศก์เมตร ต่ออาคาร เพื่อให้เพียงพอต่อการใช้งาน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8 - • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 10 - • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 11

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.68 ชม. อาคาร A2 - อาคาร A4 สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.13 ชม./อาคาร - อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 83.58 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง สามารถสำรองไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.50 ชม.			
	6. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ได้สูบน้ำเข้ามาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ได้สูบน้ำเข้ามาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง 	-	-
	7. ในการออกแบบเลือกใช้สุญญากาศที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อก ประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุญญากาศที่ประหยัดน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 10
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. อาคารของโครงการต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	<ul style="list-style-type: none"> • การออกแบบของโครงการจะเป็นการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้ อุปกรณ์ไฟฟ้าและแสงสว่างอย่างเหมาะสมและ ประหยัดพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วน ระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่า พลังงานไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุก ครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแบบ 3 รูปที่ 7
	3. รณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานในโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยก เป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและส่วน เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดย จัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความ สะอาดแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลือง ไฟในการทำงาน <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์ สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอด ประหยัดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ เบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟ เป็นต้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลง ขึ้นเดียวหรือ สองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์ - กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงานโดย การติดสัญลักษณ์ หรือเครื่องหมายให้ช่วย ประหยัดไฟบริเวณใกล้ลิฟท์ไฟ เพื่อเตือนให้ ปิดเมื่อเลิกใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลรณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานใน โครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความ สะอาดแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์ สูงสุดและประหยัดพลังงาน ประชาสัมพันธ์ขึ้น- ลง ขึ้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ ภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระบุดีในรายละเอียด โครงการ คือ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง รอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตาราง เมตร โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตารางเมตร พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตารางเมตร	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาดูแลไม่ให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ดีอยู่ เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	5. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและ ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งหลอดไฟ เพื่อส่อง แสงสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่โครงการ และ ติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อดูแลความปลอดภัยต่อ ชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 13
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งขี้มูล	1. โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่ เกิดจากอาคาร A1 – อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90. ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในแต่ละ อาคาร ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียแบบ Aeration Activated Sludge Process แล้วจึงระบายออกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการต่อไป โดยคำนึงถึงก่อนระบบบำบัด ระบายน้ำสาธารณะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7 • เอกสารแนบ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จากอาคาร B โดยน้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้ว ของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร			
	2. จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย มีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบ บำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B เพื่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน มีตรภาพ 	-	-
	3. จัดให้มีระบบการกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A1-A4 ขนาด 50.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 103.45 ลบ.ม./วัน ในการกำจัดของน้ำ เสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio- Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง - ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 206.90 ลบ. ม./วัน ในกำจัดของน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 2 ถัง 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในแต่ละ อาคาร ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียแบบ Aeration Activated Sludge Process แล้วจึงระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้า โครงการต่อไป 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแบบ 3 รูปที่ 7

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 14,331.77 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม. (กว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร) จำนวน 5 บ่อ ภายในบ่อใส่ดินร่วนที่มีแบคทีเรียที่อาศัยตามธรรมชาติมาเป็นตัวปรับลดก๊าซมีเทน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยการเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดิน เพื่อให้แบคทีเรียที่อาศัยตามธรรมชาติมาเป็นตัวปรับลดก๊าซมีเทน 	-	-
	5. จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย มีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียบางอาคารเกิดขัดข้อง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนมิตรภาพ 	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมไม่ให้เกิดการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8
	7. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	● ปัจจุบันนิติบุคคลยังไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการ ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้	-	-
	9. กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุก สัปดาห์ หลังจากให้น้ำกากไขมันมาใส่ใน กระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้น ช่วยให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ รวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จาก องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บ ขนไปกำจัดต่อไป	● นิติบุคคลดำเนินการกำจัดไขมันออกจากบ่อตก ไขมันเป็นประจำ หลังจากให้น้ำกากไขมัน มาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้น กระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจาก ไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ แล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้ เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้าน เกาะเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	-
	10. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจาก มิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้ง ที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	● นิติบุคคลดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วน ระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัด ค่าพลังงานไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอน ในท่อระบายน้ำในพื้นที่ที่โครงการให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอด ระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน	● เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบคอย ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ และขุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีที่หมักน้ำ ขนาดความจุ 150.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 43.84 นาที่	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีบ่อหมักน้ำ เพื่อเก็บกักน้ำส่วนเกิน และระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนมิตรภาพ 	-	-
	3. ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และ หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหาย จะต้องรีบแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ของโครงการให้อยู่ในสภาพ ที่ดีและใช้งานได้เป็นอย่างดีมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงซึ่งที่เกิดจากการทำงานที่ขาด ประสิทธิภาพ 	-	-
	4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้อง ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำ เป็นประจำ ถ้าหากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที 	-	-
	5. หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำวัน สัปดาห์ละครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบคอย ตรวจสอบ ดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ และชุดลอกท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ เป็นประจำ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่าง มีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ รวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1. โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>2. โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคารภายในว่างถึงรองรับขยะจำนวน 4 ถึง (ถึงรองรับขยะเปียก ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะแห้ง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>3. ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องขยะรวม เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยได้ทราบกฎระเบียบของโครงการ และการกำจัดมูลฝอยต่างๆ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ • นิติบุคคลได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร ซึ่งภายในห้องพักขยะจะมีถังรองรับมูลฝอยนิติบุคคลได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป 	-	-
			-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14
			-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	มีปริมาณน้ำหมักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุ ปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถัง			
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายใน อาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบล บ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสีย จากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการ เก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องพัก ขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่องค์การ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะ แล้ว	-	-
	5. การขนย้ายขยะไปยังห้องพักขยะรวมให้ ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็น ช่วงเวลาที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน หรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน	<ul style="list-style-type: none">• เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการขนย้าย ขยะไปยังห้องพักขยะรวมให้ดำเนินการใน ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลา ที่รับกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้ อาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน หรือปฏิบัติ ภารกิจนอกบ้าน	-	-
	6. โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอย เปียก ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) ห้อง เก็บขยะของเสียอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม.	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลจัดเตรียมห้องพักขยะรวม ตาม จำนวนประเภท คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย	-	<ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.)			
	7. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้แยกกองไว้ ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงาน ให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการ ลดปริมาณมูลฝอยที่ห้องถินต้องนำไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมห้องเก็บขยะรวม ตาม จำนวนประเภท คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
	8. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอย มากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ เนื่องจากกระทำความ ผิดกฏหมายก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยได้ทราบ กฎระเบียบของโครงการ และการกำจัดมูลฝอย ต่างๆ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ คัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น วัสดุพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย ของโครงการ 	-	-
	9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มี สิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษ ขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูล ฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณจุด จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการ เก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถจัดเก็บ ขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มี เจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำ ความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะมูล ฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ 	-	-
	10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้ดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยได้ทราบ กฎระเบียบของโครงการ และการกำจัดมูลฝอย 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุง กระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะ มูลฝอยของโครงการ	ต่างๆ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการ คัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย ของโครงการ		
	11. ปลุกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการปลุกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บ ขยะมูลฝอย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
3.8 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้ง ไว้ทุกชั้น ที่หน้าบริเวณโถงทางเดิน บันได ขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่ สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ใน อาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนี ไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA) - Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะ ติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องประชุม พยาบาล ห้องออกกำลังกาย และภายในบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3)	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	-	<ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	3. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไวในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคารได้แก่ ห้องตู้ไฟฟ้ากำลัง ห้องพักขยะ ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องลิฟท์ และห้องสุขา/ห้องอาบน้ำ (ชาย-หญิง)			
	4. โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ในอาคาร A1 A2 A3 และอาคารA4 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร และจัดให้มีท่อยืนในอาคาร B ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ			
	5. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none">- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วขนาด (2.5 นิ้ว) ชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและไฟรัย- สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวมันแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร- เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง			
	6. โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	-	<ul style="list-style-type: none">• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	7. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกขึ้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 10 ซม.			
	8. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-2 และ ST-3) ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้ดับ	<p>10. ติดตั้งดับเพลิงภายในอาคารโครงการตามทีเสนอไว้ในรายงาน ดังนี้</p> <p>อาคาร A1 – อาคาร A4 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บฉีดย้ำดับเพลิง บริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง - ชั้นที่ 2-ชั้น 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บริเวณสุดท้ายทางเดินทั้งสองด้านของ อาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ติดตั้งถัง ดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>อาคาร B</p> <p>- ชั้นที่1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิง</p> <p>บริเวณสุดท้ายทางเดินทั้งสองด้านของ อาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณหน้าห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ติดตั้งถัง ดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณสุสานทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง - ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง 			
	11. ติดป้ายแนะนำการให้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดป้ายแนะนำให้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	12. ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาเป็นประจำปี หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้หรือรับดำเนิน แก้ไขทันที			
	13. จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัยในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคย กับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นรวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้ อย่างถูกต้อง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกปี โดยการ ฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิด เพลิงไหม้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	14. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 520.32 ตร.ม. เพื่อย้ายยอด จำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของ โครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอก พื้นที่โครงการ จำนวน 1,694 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตร.ม./คน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลกำหนดจุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุ ฉุกเฉินไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจะ ดำเนินการปฏิบัติตามการฝึกอบรมเรื่องการ ซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ หรือเหตุ ฉุกเฉิน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม - ผลกระทบต่อสภาพ เศรษฐกิจของชุมชน	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้น ทางและป้ายต่างบริเวณโครงการ โดยไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัว ได้อย่างดีและปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> • เนื่องจากเส้นทางเดินรถภายในโครงการเป็น การเดินรถทางเดียว โดยนิติบุคคลได้ดำเนินการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถ ภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและ ปลอดภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ใช้ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ จะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
	3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลการจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อลดการซึ่ยานพาหนะด้วยความเร็ว ป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3 รูปที่ 4
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สัญจรจราจรภายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สัญจรจราจรภายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4
	6. จัดให้มีป้ายบอก “ขออภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลแบ่งพื้นที่จอดรถออกเป็น 3 ส่วน สำหรับบริการยานยนต์ รถยนต์สำหรับผู้พัก 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
-ผลกระทบทางสังคม				

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปลอดภัยให้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	ปลอดภัยให้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม	อาศัย โดยต้องใช้บัตรสำหรับเข้า-ออก บริเวณดังกล่าว และรถยนต์สำหรับเยี่ยมชมโครงการ เพื่อให้จอดรถเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย	
	7. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย 	-
	8. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงกฎระเบียบการจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และแจ้งให้มีการติดตั้งเครื่องย่นต์ทุกครั้งที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
	9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สำรวจภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4
	10. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดกีดขวางการจราจร	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดกีดขวางการจราจร	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สำรวจภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4
	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1

4.2 การสาธารณสุข
-การระบายมลพิษทาง
อากาศบริเวณพื้นที่
จอดรถ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการ และลดความร้อนที่เกิดจาก เครื่องปรับอากาศ			
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สมบูรณ์ เพื่อช่วยลดปริมาณมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตาย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการนำต้นไม้เปลี่ยนใหม่เพื่อ รักษาแหล่งช่วยลดมลพิษที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความ ร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และ ต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม่เขียวหรือตาย ให้ บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมพื้นที่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตาย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการนำต้นไม้เปลี่ยนใหม่ ทันที เพื่อรักษาแหล่งช่วยลดมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลด ความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	4. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลาน จอดรถให้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทราบถึงกฎระเบียบการจอดรถภายในพื้นที่ โครงการ และแจ้งให้มีการติดตั้งเครื่องย่นต์ ทุกระวังที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 5
-ผลกระทบจากการเกิด โรคระบบทางเดิน	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ อาคาร 2,684.74 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดซับ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจาก 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ภัยจากธรรมชาติ อากาศ	มลพิษที่จากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ		ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ	
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สร้างแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักอาศัยภายในโครงการ และดำเนินการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สร้างแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักอาศัยตนเองเป็นประจำ		<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลควรแจ้งให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ ของโครงการประหยัไฟฟ้า และดำเนินการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สร้างแผนกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ภายในห้องพักอาศัยตนเองเป็นประจำ 	-
-ผลกระทบจากโรคที่มี สัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำ โรค เช่น โรคกาฬโรค	1. จัดเก็บขยะมูลฝอยในทิ้งรอบที่ทำความสุ แข็งแรง ใช้งานได้ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือ เก็บขยะมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด		<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการจัดเตรียมห้องพักขยะ ในแต่ละชั้น โดยมีภาษาชนะที่รองรับขยะมูลฝอยที่ แข็งแรง อยู่ในสภาพใช้งานได้ ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด 	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14
	2. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บ ขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้าง		<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลประสานงานกับองค์การบริหารส่วน ตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีขยะมูลฝอย ตกค้าง 	-
	3. โครงการต้องจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำ ชั้นในแต่ละอาคารภายในวางถังขยะรับขยะ จำนวน 4 ถัง (ถังขยะรับขยะเปียก ถังขยะรี ไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะ แห้ง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง		<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของ อาคาร ซึ่งภายในห้องพักขยะมีถังขยะรับขยะ มูลฝอยนิติบุคคลได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยคัดแยกขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ - ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) - ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) - ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) - ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.)	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมห้องเก็บขยะรวม ตาม จำนวนประเภท คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
	3. ประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น	<ul style="list-style-type: none"> • ประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการจะ ปิดมิดชิดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขยะเท่านั้น 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากทำการบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากกลาง ทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดย ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่องค์การ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะ แล้ว และนำเสียจากกลางทำความสะอาด ห้องพักขยะ จะระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ 	-	-
	1. จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือ เก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้น โดยมีภาชนะที่รองรับมูลฝอยที่ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคระบบประสาทส่วนกลาง โรคติดเชื้อ โรคผิวหนัง โรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์	ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยในการฉีดพ่นภายใน และ รอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	● เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการฉีดพ่น กำจัดสัตว์พาหะนำโรคบริเวณห้องพักอย่าง สม่ำเสมอ	-	-
	3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะให้เก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	● นิติบุคคลประสานงานกับการบริหารส่วน ตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอย ตกค้าง	-	-
	4. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากกลาง ทำความสะอาดห้องพักขยะให้สะอาด โดย ระบบสายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	● เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำความสะอาด ห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่องค์การ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะ แล้ว และนำเสียจากกลางทำความสะอาด ห้องพักขยะ จะระบบสายระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	-	-
	1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ	● เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลพื้นที่ภายใน โครงการไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกัน การเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรค ต่างๆ	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ</p>	<p>2. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็น ต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลพื้นที่ภายใน โครงการไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกัน การเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรค ต่างๆ 	-	-
	<p>3. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มา กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิตยพนกกำจัดยุง เป็นต้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุข ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการอยู่เสมอ 	-	-
	<p>4. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มีชีวิต เพื่อไม่ให้ รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ ดี</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลพื้นที่ภายใน โครงการไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกัน การเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรค ต่างๆ 	-	-
	<p>5. บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำ ให้มีร่มเงา เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่ มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้โปร่งตาขึ้น ถ้าเป็น ต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกต ว่าต้นไม้จะไป จมน้ำน้ำขังอยู่ในจานรอง กระถางหรือไม่ และต้องเทน้ำทิ้งสม่ำเสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลพื้นที่ภายใน โครงการไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง เพื่อป้องกัน การเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรค ต่างๆ 	-	-
	<p>6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายโดยรอบ โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขัง และ สามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการขุดลอก ตะกอนระบายโดยรอบโครงการอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่แมลงวัน เป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	1. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้าง ทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดย ระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่องค์การ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะ แล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักขยะ จะระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ 	-	-
	2. ขุดลอกตะกอนในส่วนของหอรบระบายน้ำ โดยรอบของโครงการและบ่อพักขยะ เพื่อ ป้องกันไม่ให้น้ำขัง และสามารถระบายน้ำ ออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการขุดลอก ตะกอนวางระบายโดยรอบโครงการอยู่ เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถ ระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน 	-	-
	3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บ ขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลประสานงานกับองค์การบริหารส่วน ตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง 	-	-
	4. จัดเก็บขยะมูลฝอยในท้องรับที่พำด้วยวัสดุ แข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือ เก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้น โดยมีภาชนะที่รองรับมูลฝอยที่ แข็งแรง อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14
โรคที่คนเป็นพาหะ	1. รณรงค์ให้ผู้ที่พำอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก ทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พำอาศัย และเจ้าหน้าที่ทราบเกี่ยวกับการป้องกัน และ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ผลกระทบจากการ ได้รับสารปนเปื้อนในถึง แก่น้ำสำรอง		เผื่อระวังการติดเชื้อต่างๆ และปฏิบัติตามอย่าง ถูกวิธี		
	2. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้อง ทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการประชุมสัมมนาผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ทราบเกี่ยวกับการป้องกัน และ เผื่อระวังการติดเชื้อต่างๆ และปฏิบัติตามอย่าง ถูกวิธี 	-	-
	3. จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคาร อย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาด บริเวณ พื้นที่ในอาคารและนอกพื้นที่ตัวอาคารอย่าง สม่ำเสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 15
	1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้ สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโต จนทำให้ร่างกายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water-borne ในการล้าง ทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัท ที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามา ดำเนินการ โดยวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ - ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาด ส้วมสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจน สะอาด และใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศดูดเอา ตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอยู่เป็น ประจำ เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและ ไม่ให้เกิดสิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตในถังเก็บน้ำ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อ ฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ จะทำให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ			
	2. ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจาก ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้	<ul style="list-style-type: none"> ถึงเก็บน้ำใต้ดินจะปิดฝาไว้ตลอดเวลา เพื่อไม่ให้ สิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝา ปิดได้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 11
	3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติ ต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ ของน้ำประปาเป็นประจำ 	-	-
	4. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น หลังคา ให้ความความมั่นคงแข็งแรง ไม่ร่อนรั่ว และร่อนรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบโครงสร้าง ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้ความความมั่นคง แข็งแรง ไม่ร่อนรั่ว และร่อนรั่ว ที่จะทำให้ การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 	-	-
-ผลกระทบจาก อุบัติเหตุ/อัคคีภัย	1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบริเวณโถงทางเดิน บนได้ชั้น-ลงอาคาร/ บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่ สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ใน อาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนี ไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้น ประมาณ 1.5 เมตร 			
	<p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องปฐมพยาบาล ห้องออกกกำลังกาย และภายในบันได ขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	<p>3. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องตู้ไฟฟ้ากำลัง ห้องพักขยะ ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องลิฟท์ และห้องสุขา/ห้องอาบ่น้ำ (ชาย-หญิง)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. โครงการจะจัดให้มีท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) ในอาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 ขนาดเส้นศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) ในอาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 ขนาดเส้นศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	5. ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วขนาด (2.5 นิ้ว) ชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร - เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	6. โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และ ป้ายบอกขึ้น พร้อม light sing และมีตัวอักษร ระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	8. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง (ST-1 ST- 2 และ ST-3) ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่งต่ออาคาร ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	9. ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคาร โครงการตาม ที่ เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้ อาคาร A1 – อาคาร A4 - ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิง บริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมี แห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ตามที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ และเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และ ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกัน อัคคีภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>บริเวณโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคาร ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>อาคาร B</p> <p>- ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 15 ปอนด์</p> <p>บริเวณประตูโถงทางเดินทั้งสองของอาคาร ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณหน้าห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด</p>			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>คาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>บริเวณสุโงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p>			
	<p>10. ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 	-	-
	<p>11. ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งาน ของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีการ ชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที	ระงับอัตรภัย เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและ พนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน		
	12. จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัตรภัยภายในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคย กับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบ ป้องกันอัตรภัยเป็นประจำทุกปี โดยการ ฝึกอบรมเรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิด เพลิงไหม้ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
	13. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 520.32 ตารางเมตร เพื่อรับ ยอจำนวนผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานของ โครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอก พื้นที่โครงการ จำนวน 1,694 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จัดรวมพล 0.31 ตารางเมตรต่อคน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดเตรียมจุดรวมพลที่ปลอดภัย และเพียงพอหากเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อบรรเทา จำนวนผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานของ โครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอก พื้นที่โครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัตรภัย 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 17
-ผลกระทบอุบัติเหตุ ด้านจราจร	1. โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ ชัดเจนทั้งบนเส้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณ โครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับ	<ul style="list-style-type: none"> • เนื่องจากเส้นทางทางเดินภายในโครงการเป็น การเดินรถทางเดียว โดยนิติบุคคลได้ดำเนินการ ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และมีเจ้าหน้าที่ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 9

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ซึ่งทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ภายใน โครงการ และรถบริเวณเข้า-ออก โครงการ สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย	รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับที่เคลื่อนตัวของรถ ภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและ ปลอดภัย		
	2. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่ สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับที่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่ โครงการ จะลดรอบและเตรียมความพร้อมก่อนเข้า โครงการ	● นิติบุคคลติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะ ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่ โครงการเพื่อให้ผู้ขับที่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้า สู่โครงการ จะลดรอบและเตรียมพร้อมก่อนเข้า โครงการ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 18
	3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีคัน ชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มี ขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอ ความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความ ปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	● นิติบุคคลจัดสร้างคันชะลอความเร็ว และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล การจราจรภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อ ลดการขับที่ยานพาหนะด้วยความเร็ว ป้องกัน การพังกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 3 รูปที่ 4
	4. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ	● นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้สนใจจราจรภายในโครงการ	-	● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ผลกระทบอุบัติเหตุ จากการใช้บริการสระ ว่ายน้ำ	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า- ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดย เน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และ รวดเร็ว	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้สนใจراجรภายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4
	1. โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้ บริการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีกฎหมายไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 19
	2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการใน เวลา 10.00-20.00 น.	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลติดตั้งไฟใหม่ความสว่างเพียงพอ และ ทั่วถึงเพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนใน เวลากลางคืน 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 20
	3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้อง เรียบชนิดไม่ลื่น	<ul style="list-style-type: none"> • วัสดุที่ใช้ปูสระว่ายน้ำของโครงการเป็น กระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 20
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็ค พื้นกระเบื้อง และอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อนต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบ สระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน หากพบว่า ชำรุด หลุดร่อนต้องปิดให้บริการ และ ดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 21
	5. จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้ งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีห่วงโซ่ชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิตหากเกิด เหตุฉุกเฉิน และเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบ อุปกรณ์ดังกล่าวอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 22
	7. จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความ ช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิง ไหม้ หรือมีคนจมน้ำ 	-	-
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความ สะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแวนลอย จำนวน 1 ชุด	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการทำความ สะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 23
	9. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้าง ตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และ มีการเติมน้ำเกลือลงในอ่างเท้า เพื่อป้องกัน การติดเชื้อเป็นประจำ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดเตรียมพื้นที่ล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระ และมีการเติมน้ำเกลือลงในอ่าง เท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 24

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตาม ความเหมาะสม	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 23
	11. ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมีกฎระเบียบห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 19
	12. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำไม่อยู่เกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระน้ำ และ แก้ไขโดยทันที	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลมอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยจากผลการตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 4
	13. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลียว สำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการ ฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลียวสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา 	-	-
	14. จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 25
	15. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ- ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำ เสียรวมของโครงการแบบ Aeration Activated Sludge Process และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความ	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดเตรียมห้องน้ำสำหรับชาย – หญิง แยกส่วนกันซึ่งน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Aeration Activated Sludge Process และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษา 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7 รูปที่ 26

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ความเครียด	สะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	ความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน		
	16. จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้ส้วมอย่างประหยัด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลดำเนินการแจ้งกฎระเบียบในการให้บริการส้วมของทางโครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 19
	17. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีกฎหมายไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการส้วมภายในโครงการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 19
	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการ ภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่จะระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 2,684.74 ตารางเมตร (โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น 1,909.96 ตารางเมตร เพื่อพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตารางเมตร. และพื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตารางเมตร)	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดูแลไม่ให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์ได้อยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายเจ้าหน้าที่จะดำเนินการนำต้นไม้เปลี่ยนใหม่เพื่อรักษาแหล่งช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และ ต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม ทันทีที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าต้นไม้ตาย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการนำต้นไม้เปลี่ยนใหม่ ทันที เพื่อรักษาแหล่งช่วยดูดซับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลด ความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
-ผลกระทบต่อระบบ การได้ยินจากเสียง รบกวน	-	<ul style="list-style-type: none"> • เนื่องจากการทำงานในโครงการมีรูปแบบเป็น อาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียง รบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบในด้าน สุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบแต่ อย่างไร 	-	-
-ผลกระทบจากการ แพร่กระจายของ โรคติดต่อ/โรคติดเชื้อ ทางน้ำจากการระบาย น้ำเสีย/การจัดการขยะ มูลฝอย	1. ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความ สะอาดถึงเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมีชีวิต ต่างๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้ น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้ง ป้องกันโรค water-borne	<ul style="list-style-type: none"> • เจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอยู่เป็น ประจำ เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและ ไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตในถังเก็บน้ำ 	-	-
	2. โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ. ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิด	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นในแต่ละ อาคาร ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียแบบ Aeration Activated Sludge Process แล้วจึงระบายออกพื้นที่โครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้า 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 7 • เอกสารแนบ 4

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จากอาคาร A1-อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิด จากอาคาร B โดยน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้ว ของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นในแต่ละอาคารภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรี ไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	โครงการต่อไป โดยคำนึงถึงก่อนระบบสุทอ ระบายน้ำสาธารณะมีค่าบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	
	3. โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นในแต่ละอาคารภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรี ไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง	• นิติบุคคลได้จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของ อาคาร ซึ่งภายในห้องพักขยะจะมีถังรองรับมูล ฝอยนิติบุคคลได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ	-	• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 14
	4. ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด สะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคาร ในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดย แยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปาก ถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยก ใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมด ให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้ห้องคัดการ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยภายในถุงเก็บขยะต้อง ไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุ ปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง	• นิติบุคคลจัดเตรียมห้องเก็บขยะรวม ตาม จำนวนประเภท คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย	-	• เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ จะระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	-	-
	6. โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม.(พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.)	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดเตรียมห้องเก็บขยะรวม ตามจำนวนประเภท คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
	7. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เนื่องจากเกรงจะทำให้กลิ่นเหม็น และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงได้	<ul style="list-style-type: none"> ประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการจะปิดมิดชิดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น และแจ้งไม่ให้ผู้พักอาศัยนำขยะออกมากองนอกห้องพักขยะ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้แยกกองไว้ ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงาน ให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ารับซื้อเพื่อเป็นการลด ปริมาณมูลฝอยที่ต้องขนานำไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> ● เจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่า เพื่อเข้ามารับซื้อขยะรีไซเคิล และเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องขนานำไปกำจัด 	-	-
	9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มี สิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษ ขยะมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำความสะอาด บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลจัดเตรียมพื้นที่สำหรับจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ 	-	-
	10. ปลุกต้นไม้แบบดินนิ่งเพื่อลดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลดำเนินการปลูกต้นไม้แบบดินนิ่งเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอย 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 16
	11. โครงการต้องดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ ถูกสุขลักษณะดูแลการเก็บขยะไม่ให้มีการ ตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อ โรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้มีความสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> ● นิติบุคคลดูแลการจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะดูแลการเก็บขยะไม่ให้มีการตกค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความสะดวก 	-	-
	1. ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ ซ่อมแซม 2. ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ	<ul style="list-style-type: none"> ● กรณีที่มีการปรับปรุง หรือซ่อมแซมเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการติดป้ายบริเวณที่ทำการ 	-	<ul style="list-style-type: none"> ● เอกสารแนบ 3 รูปที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ -ด้านที่คมนาการ	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อ ตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร และ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	การปรับปรุง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อน ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทุกครั้ง		
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อ ตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร และ พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษา ความปลอดภัย และติดตั้งกล้อง CCTV เพื่อ ดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ พักอาศัยภายในโครงการอยู่เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 4 รูปที่ 13
	1. จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ ภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียด โครงการ คือ พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ อาคาร 2,684.74 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย/เจ้าหน้าที่โครงการ (1,694 คน) = 1.58:1 ตร.ม.	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ว่าง รอบอาคาร บริเวณชั้นล่าง พื้นที่ประมาณ 2,684.74 ตารางเมตร โดยแยกเป็นไม้ยืนต้น และสนามหญ้า และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาดูแลไม่ให้อยู่ในสภาพที่อุดมสมบูรณ์น้อย เสมอ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ ลานคอนกรีต	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าไม้ต้นไม้นตาย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการนำต้นไม้เปลี่ยนใหม่เพื่อ รักษาแหล่งช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดขึ้นจาก ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความ ร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 	-	<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และ ต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีที่ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> • นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสมบูรณ์ หากพบว่าไม้ต้นไม่ตาย เจ้าหน้าที่จะดำเนินการนำต้นไม้เปลี่ยนใหม่ ทันที เพื่อรักษาแหล่งช่วยดูดซับมลพิษที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลด ความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ 	-	<ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 3 รูปที่ 1
-ด้านงบประมาณ อาคาร	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการ แก้ไขผลกระทบด้านการกบดบังแสงจากเงา อาคารของโครงการตามที่กำหนดไว้ • ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด แล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปีแล้ว 	-	-
	2. สำนวนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ			
	3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหาย หรือดำเนินการ แก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอัน อาจจะเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิด ดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ผลกระทบกับบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด และบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดย			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ด้านกระบวนการ ทางสังคม	กำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลง มือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			
	4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการ เพื่อเจรจา ข้อตกลง			
	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบำบัดทางสังคม	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการ แก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดทางสังคม ของโครงการตามที่กำหนดไว้ ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด เดอะเจนส์ รีแล็กซ์ คอนโด แล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปีแล้ว 	-	-
	2. สรรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัด ทางสังคมจากอาคารของโครงการในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ			
	3. จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบำบัด ทางสังคมอันอาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ไทยเม โทรแคปปิตอล จำกัด และ บริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบำบัด ทางสังคมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรือ อาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลา			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การบำบัดมลพิษสิ่งแวดล้อม วิทยุ/โทรทัศน์ -คลื่นสัญญาณวิทยุ	คุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดแล้วเสร็จ			
	4. ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการ เพื่อเจรจา ข้อตก			
	<div>1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ได้รับ ผลกระทบฉบับบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุ</div> <div>2. สรรวจผู้ได้รับผลกระทบด้านการบอ คลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัย ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</div> <div>3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบอคลื่นสัญญาณวิทยุ หลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับ คลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการ พัฒนาโครงการโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง นับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้วเสร็จ</div>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการ แก้ไขผลกระทบด้านการบอคลื่นรับ สัญญาณจากอาคารของโครงการตามที่กำหนด ไว้ ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนเรียบร้อยแล้ว อาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแล็กซ์ คอนโด แล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปีแล้ว 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ในกรณีที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการเพื่อเจรจา ข้อตกลง			
-คลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการในการ แก้ไขผลกระทบด้านการกบดบังคลื่นรับ สัญญาณจากอาคารของโครงการตามที่กำหนด ไว้ ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวได้สิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล อาคารชุด เดอะเชนจ์ รีแลกซ์ คอนโด แล้วเสร็จ เป็นระยะเวลา 1 ปีแล้ว 	-	-
	2. สร้างผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพัก อาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ			
	3. ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับ คลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้ เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดย กำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลง มือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ			
	4. ในกรณีที่ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการ ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรการ เพื่อเจรจา ข้อตกลง			

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัย ในโครงการ	1. โครงการปลูกต้นไม้ทรงกลม (สูง 2.00 เมตร) บริเวณหน้าระเบียงห้องชั้นที่ 1 ของอาคาร A1 อาคาร A2 อาคาร A3 และอาคาร B เพื่อเป็น แนวบังตา	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยสามารถ ปลูกต้นไม้ทรงกลม บริเวณหน้าระเบียงห้องชั้น ที่ 1 ของอาคาร A1 อาคาร A2 อาคาร A3 และอาคาร B เพื่อเป็นแนวบังตา	-	-
	2. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ชั้นที่ 2 ทราบว่าโครงการเดินหน้าห้องเป็น ทางผ่านไปสู่บันไดขึ้นออกไปสู่สระว่ายน้ำ โครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ	<ul style="list-style-type: none">• นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ ในส่วนของบริษัทใกล้เคียงชั้นที่ 2 ทราบว่าโครงการ เดินหน้าห้องเป็นทางผ่านไปสู่บันไดขึ้น ออกไปสู่สระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลใน การตัดสินใจซื้อ	-	-